

Nadležni trgovački sud – **Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa - **St-896/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „BAXMAR d.o.o.“ u stečaju ,  
Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653

Obrazac 20.

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno čl.89.st.1. a u svezi čl.283.Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužnika BAXMAR d.o.o. u stečaju , Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653 podnosi naslovu predmetni završni račun kako slijedi:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od 21.studenog 2016.g. u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupka nad dužnikom BAXMAR d.o.o. u stečaju , Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653.

Završni račun sadrži:

I račun prihoda i rashoda

II zavrnu bilancu

III završni izvještaj stečajnog upravitelja

IV završni diobeni popis

### **I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu i tu su svrhu izrađeni Godišnji financijski izvještaji po godinama, te su prihodi i rashodi razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je unovčio:

Rbr.	Unovčena imovina	Primitak	Izdatak	Saldo
1.	Čest.zgr.1246/6 K.O.Štokovci	112.667,27	112.667,27 *	0,00
2.	Čest.br.2647/4 K.O.Baderna	141.750,00		0,00
3.	Čest.zgr.2647/5 K.O.Baderna	855.000,00		0,00

\* Troškovi unovčenja nekretnine (usluge provedbe dražbe FINA, knjigovodstvene usluge, arhiviranje građe i trošak nagrade stečajnom upravitelju podmireni sukladno podnesku od 26.10.2021.g.)

## II OBRAČUN TROŠKOVA

### II.1. UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose                      kune, a odnose se na sve troškove stečajnog postupka nastale do dana podnošenja završnog računa kao i na one koje će nastati (nagrada stečajnom upravitelju, troškovi FINE vezani uz provođenje javne dražbe, zatvaranje računa, knjigovodstveni troškovi i dr.).

Rbr.	Opis:	Iznos:
1.	Usluge provedbe elekt.javne dražbe FINA	1.100,00
2.	Knjigovodstvene usluge od 1/2021-11.2021. 500 kn/mjesečno	34.200,00
3.	Arhiviranje građe steč.dužnika	2.000,00
4.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	93.784,90
5.	<b>Ukupno troškovi do 31.12.2021.</b>	<b>131.084,90</b>
6.	Knjigovodstvene usluge od 11/2021 – 11/2022 500 kn/mjesečno	6.000,00
7.	Naknade banci, vođenje računa i platni promet	185,08
8.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju unovčenje Čest.br.2674/4 K.O.Baderna	13.574,10
9.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju unovčenje Čest.zgr.2674/5 K.O.Baderna	77.898,73
10.	<b>Ukupno troškovi 1.1.2021. do 20.09.2022.</b>	<b>97.657,91</b>
11.	<b>Sveukupno troškovi</b>	<b>228.742,81</b>

### II.2. TROŠKOVI UNOVČENJA STEČAJNE MASE – RAZLUČNOG PRAVA

Rbr.	Opis:	Iznos:
1.	Unovčenje Čest.zgr.1246/6 K.O.Štokovci – kupac NPT CENTAR d.o.o. , Samobor	<b>112.667,27 *</b>
2.	Unovčenje čest.br.2647/5 K.O.Baderna – kupac MIKUŠ-PAG d.o.o.	<b>93.582,62 **</b>
3.	Unovčenje nekretnine čest.br.2647/4 K.O.Baderna – kupac ADRIA NOVA d.o.o. iz Rijeke	<b>16.307,06 ***</b>
4.	<b>Sveukupno</b>	<b>222.556,95</b>

\* Troškovi unovčenja predmetnog razlučnog prava u cijelosti su podmireni

\*\* Troškovi unovčenja predmetnog razlučnog prava iz podneska naslovu od 15.7.2022.g. uvećavaju se za 50% iznosa troška pod toč.6.i.7. tablice II 1.

\*\*\* Troškovi unovčenja predmetnog razlučnog prava iz podneska od 6.9.2022.g. uvećavaju se za 50% iznosa troška pod toč.6.i.7. tablice II 1.

## II.4. REKAPITULACIJA UKUPNIH TROŠKOVA I TROŠKOVA RAZLUČNOG PRAVA

Rbr.	Opis troškova	Ukupni	Razl.pravo	Ostala imovina
1.	Troškovi stečajnog postupka	228.742,81	222.556,95	0,00

## III. PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE RAZLUČNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj nakon prednjeg prijedloga obračuna troškova stečajnog postupka i troškova unovčenja stečajne mase podnosi i prijedlog diobe kupovnine razlučnih prava, te dostavlja sudu kako slijedi:

### III 1. Pregled ostvarene kupoprodajne cijene te prijedlog diobe:

Rbr.	Opis: Unovčenje čest.br.2647/5 K.O.Baderna – <b>kupac MIKUŠ-PAG d.o.o.</b>	
1.	Utvrdjena vrijednost nekretnine	<b>604.000,00</b>
2.	Prodajna cijena razlučnog prava	<b>855.000,00</b>
3.	Trošak unovčenja razlučnog prava	<b>-96.675,15</b>
4.	Prijedlog za diobu razlučnom vjerovniku	<b>758.324,85</b>

Rbr.	Opis: Unovčenje nekretnine čest.br.2647/4 K.O.Baderna – <b>kupac ADRIA NOVA d.o.o.</b>	
1.	Utvrdjena vrijednost nekretnine	
2.	Prodajna cijena razlučnog prava	<b>141.750,00</b>
3.	Trošak unovčenja razlučnog prava	<b>-19.399,60</b>
4.	Prijedlog za diobu razlučnom vjerovniku	<b>122.350,40</b>

### III 2. Prijedlog diobe za razlučnog vjerovnika

- Kao razlučni vjerovnik na unovčenoj čest.br.2647/5 K.O.Baderna – kupac MIKUŠ-PAG d.o.o., u C listu ZK izvadka uknjiženo je pod rbr.1 založno pravo u iznosu od 225.000,00 EUR-a u korist B2 Kapital d.o.o., dok su pod rbr.2 uknjiženi ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 15.000,00 Eura, a pod rbr.3 Vukadin Zoran radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 Eura;
- Kao razlučni vjerovnik na unovčenoj čest.br.2647/4 K.O.Baderna – kupac ADRIA NOVA d.o.o., u C listu ZK izvadka uknjiženo je pod rbr.1 založno pravo u iznosu od 210.477,45, EUR-a u korist B2 Kapital d.o.o., dok je pod rbr.2 uknjiženo založno pravo u korist Vukadin Zoran radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 Eura;

#### IV PRIJEDLOG RASPODJELE SREDSTAVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon raspodjele iznosa ostvarenog unovčenjem razlučnog prava i namire razlučnog vjerovnika u dijelu tražbine istoga, predlažem da se dio kupovnine uplati na račun stečajnog dužnika iz kojeg iznosa bi se u cijelosti podmirili troškovi stečajnog postupka, dok za namirenje tražbina II višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

Prijedlog raspodjele sredstava dobivenih unovčenjem imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom:

Rbr.	Unovčena imovina	Primici	Izdatci	Saldo
1.	FINA – troškovi unovčenja za čest.zgr.1246/6 K.O.Štokovci	112.667,27	112.667,27	0,00
2.	FINA – troškovi unovčenja za čest.zgr.2647/5 K.O.Baderna	855.000,00	758.324,85	96.675,15
3.	FINA – troškovi unovčenja za čest.zgr.2647/4 K.O.Baderna	141.750,00	122.350,40	19.399,60
4.	Ostatak nakon isplate razlučnih vjerovnika			116.074,75
5.	Za isplatu neplaćenih troškova stečajnog postupka			116.074,75
6.	Za isplatu vjerovnicima II isplatnog reda			0,00

#### **V ZAKLJUČAK :**

Predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika „BAXMAR d.o.o.“ u stečaju , Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653 na kojoj bi se raspravljalo i donijele odluke o:

- Diobi kupovnine razlučnom vjerovniku BR KAPITAL d.o.o, OIB:57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb u iznosu od :
  - a) 758.324,85 kn u odnosu na ostvarenu kupovninu za čest.br.2647/5 K.O.Baderna – kupac MIKUŠ-PAG d.o.o. i
  - b) 122.350,40 kn u odnosu na ostvarenu kupovninu za čest.br.2647/4 K.O.Baderna – kupac ADRIA NOVA d.o.o.

- Odobri troškove stečajnog postupka u iznosu od ukupno 116.074,75 kn kao što prikazano u tabeli II 2. ovog završnog računa;
- Nakon izvršene raspodjele, a po izvješću stečajnog upravitelja o podmirenju troškova stečajnog postupka zaključi ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum

Šibenik 19.rujna 2022.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.